

DOSSIER DE RESERVATION LOGEMENT ETUDIANT

OPTION CHOISIE :

(entourer l'option)

Studio 19m²

330.00 €

Studio 19m² avec balcon

365.00 €

Studio 22m²

390.00 €

Autre

Option F2

FICHE DE RENSEIGNEMENT

(A compléter par le candidat)

IDENTITE

NOM :

PRENOM :

DATE DE NAISSANCE :

LIEU DE NAISSANCE :

NATIONALITE :

DOMICILE ACTUEL

ADRESSE:

CODE POSTAL:

VILLE:

TELEPHONE:

.....

ADRESSE MAIL :

SITUATION PROFESSIONNELLE : *(indiquer le montant des revenus)* :

.....

.....

PIECES A FOURNIR

Le locataire :

- × 1 copie de la carte d'identité ou carte de séjour.
- × 1 relevé d'identité bancaire.
- × Pour les personnes déjà locataire : 3 dernières quittances de loyer.

Pour les étudiants boursiers :

- × 1 copie attestation du CROUS.

LA CAUTION

FICHE DE RENSEIGNEMENT

(A compléter par la caution)

IDENTITE

NOM :

PRENOM :

DATE DE NAISSANCE :

LIEU DE NAISSANCE :

NATIONALITE :

DOMICILE ACTUEL

ADRESSE:

CODE POSTAL:

VILLE:

TELEPHONE:

ADRESSE MAIL :

SITUATION PROFESSIONNELLE :

.....

REVENUS MENSUELS NET (*allocations comprises*) :

.....

PIECES A FOURNIR

La caution :

- × 1 copie de la carte d'identité
- × 1 relevé d'identité bancaire
- × 1 copie du dernier avis d'imposition recto verso
- × 3 derniers bulletins de salaire
- × 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière (recto verso)

Cas particuliers :

- × 1 copie du compte de résultat simplifié pour les artisans
- × 1 copie du dernier bulletin de pension pour les retraités.

LES FRAIS A LA SIGNATURE

- × **200 € pour les frais de dossier**
- × **Le dépôt de garantie s'élevant à un mois de loyer**
- × **Le premier mois de loyer.**
- × **L'assurance habitation**

Option :

(entourer l'option)

J'ai mon assurance

**Je souhaite souscrire
l'assurance de la résidence
pour 8.60€/mois.**

CAUTIONNEMENT BAIL DE DROIT COMMUN

(texte à recopier par la caution)

Je, soussigné, [▶ *Nom et prénom*], demeurant [▶ *adresse*], déclare me porter caution solidaire de M. [▶ *Nom et prénom du locataire*] en renonçant aux bénéfices de discussion et de division pour les obligations du règlement :

- * Des loyers et des charges
- * Des impôts et des taxes
- * Des réparations locatives
- * De toutes indemnités telles que l'indemnité d'occupation, les dommages et intérêts dues à titre de clause pénale ...

Dus par [▶ *Nom et prénom du locataire*], et ce, même en cas de changement de bailleur, en vertu du bail qui lui a été consenti pour une durée de 12 mois à compter du [▶ *Date de début de contrat*], pour les locaux situés dans l'immeuble 47 rue désiré Claude, 42 100 à St Etienne..

Je reconnais avoir reçu du bailleur un exemplaire du contrat de location et, en conséquence, savoir que le loyer s'élève à [▶ *montant du loyer*], euros par mois. Pour le total de la période le loyer s'élève donc à [▶ *Montant du loyer x 12*], euros.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait sur une page en un exemplaire à le

Signature :

Date approximative d'arrivée :

Durée du séjour :

Le dossier peut être renvoyé par mail ou par courrier à l'adresse suivante :

**ACTION EXPERT IMMO
3 Bd Saint Louis
43000 LE PUY EN VELAY**

Ou par mail :

contact@action-expert-immo.fr

Un standard téléphonique reste à votre disposition : **04.71.07.99.34**

Le sommes demandées peuvent être envoyée par chèque à l'adresse ci-dessus, ou par virement, ou par carte bleue à la résidence, ou en espèce (dans le dernier cas, merci de prendre contact avec l'agence).