

# DOSSIER DE RESERVATION LOGEMENT ETUDIANT

## OPTION CHOISIE :

(entourer l'option)

Studio 19m<sup>2</sup>

330.00 €

Studio 19m<sup>2</sup> avec balcon

365.00 €

Studio 22m<sup>2</sup>

390.00 €

Autre

Option F2

## FICHE DE RENSEIGNEMENT

(A compléter par le candidat)

### IDENTITE

NOM : .....

PRENOM : .....

DATE DE NAISSANCE : .....

LIEU DE NAISSANCE : .....

NATIONALITE : .....

### DOMICILE ACTUEL

ADRESSE: .....

CODE POSTAL: .....

VILLE: .....

TELEPHONE: .....

.....

ADRESSE MAIL : .....

**SITUATION PROFESSIONNELLE :** (indiquer le montant des revenus) : .....

.....

.....

### PIECES A FOURNIR

#### Le locataire :

- × 1 copie de la carte d'identité ou carte de séjour.
- × 1 relevé d'identité bancaire.
- × Pour les personnes déjà locataire : 3 dernières quittances de loyer.

#### Pour les étudiants boursiers :

- × 1 copie attestation du CROUS.

## LA CAUTION

### FICHE DE RENSEIGNEMENT

*(A compléter par la caution)*

#### IDENTITE

NOM : .....

PRENOM : .....

DATE DE NAISSANCE : .....

LIEU DE NAISSANCE : .....

NATIONALITE : .....

#### DOMICILE ACTUEL

ADRESSE: .....

CODE POSTAL: .....

VILLE: .....

TELEPHONE: .....

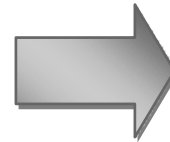
ADRESSE MAIL : .....

#### SITUATION PROFESSIONNELLE :

.....  
.....

REVENUS MENSUELS NET (*allocations comprises*) :

.....



### PIECES A FOURNIR

#### La caution :

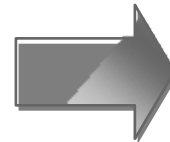
- × 1 copie de la carte d'identité
- × 1 relevé d'identité bancaire
- × 1 copie du dernier avis d'imposition recto verso
- × 3 derniers bulletins de salaire
- × 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière (recto verso)

#### Cas particuliers :

- × 1 copie du compte de résultat simplifié pour les artisans
- × 1 copie du dernier bulletin de pension pour les retraités.

### LES FRAIS A LA SIGNATURE

- × **200 € pour les frais de dossier**
- × **Le dépôt de garantie s'élevant à un mois de loyer**
- × **Le premier mois de loyer.**
- × **L'assurance habitation**



#### Option :

*(entourer l'option)*

**J'ai mon assurance**

**Je souhaite souscrire  
l'assurance de la résidence  
pour 11.00€/mois.**

## CAUTIONNEMENT BAIL DE DROIT COMMUN

*(texte à recopier par la caution)*

Je, soussigné, [▶ *Nom et prénom*], demeurant [▶ *adresse*], déclare me porter caution solidaire de M. [▶ *Nom et prénom du locataire*] en renonçant aux bénéfices de discussion et de division pour les obligations du règlement :

- \* Des loyers et des charges
- \* Des impôts et des taxes
- \* Des réparations locatives
- \* De toutes indemnités telles que l'indemnité d'occupation, les dommages et intérêts dues à titre de clause pénale ...

Dus par [▶ *Nom et prénom du locataire*], et ce, même en cas de changement de bailleur, en vertu du bail qui lui a été consenti pour une durée de 12 mois à compter du [▶ *Date de début de contrat*], pour les locaux situés dans l'immeuble 47 rue désiré Claude, 42 100 à St Etienne..

Je reconnais avoir reçu du bailleur un exemplaire du contrat de location et, en conséquence, savoir que le loyer s'élève à [▶ *montant du loyer*], euros par mois. Pour le total de la période le loyer s'élève donc à [▶ *Montant du loyer x 12*], euros.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait sur une page en un exemplaire à ..... le .....

Signature :

**Date approximative d'arrivée :** .....

**Durée du séjour :** .....

- Je souhaite UN KIT de linge de maison au prix de 120€ TTC (oreiller, couette, parure de lit)
- Je souhaite un kit vaisselle (2 assiettes, 2 verres, 2 tasses, couverts, casseroles, poêles) au prix de 80€TTC
- Je souhaite souscrire à l'entretien régulier du studio à compter de 30€ par mois pour un ménage par mois, 60€ pour 2 ménages, 180€ pour 4 prestations par mois.

**Le dossier peut être renvoyé par mail ou par courrier à l'adresse suivante :**

**ACTION EXPERT IMMO  
3 Bd Saint Louis  
43000 LE PUY EN VELAY**

Ou par mail :

[contact@action-expert-immobilier.fr](mailto:contact@action-expert-immobilier.fr)

Un standard téléphonique reste à votre disposition : **04.71.07.99.34**

Le sommes demandées peuvent être envoyée par chèque à l'adresse ci-dessus, ou par virement, ou par carte bleue à la résidence, ou en espèce (dans le dernier cas, merci de prendre contact avec l'agence).